

## Förnyelse av vatten- och avloppsledningar i ditt område Tallhagsvägen, Berga

*Med den här informationen vill vi på Kalmar Vatten berätta om det arbete som kommer att utföras i det området där du har din fastighet. Vi beskriver olika ansvarsområden mellan fastighetsägare och Kalmar Vatten och anger våra beräknade hålltider för arbetet. Ibland förekommer det fack-termer, dessa finns förklarade i separat ordlista. Tveka inte att kontakta oss om något känns otydligt. LÄS OCH SPARA INFORMATIONEN.*

Kalmar Vatten planerar att under sensommaren/hösten 2021, påbörja arbetet med att förnya vatten- och avloppsledningsnätet i ditt område, se bifogad karta. Även ledningarna för regn-, dränerings- och smältvatten, det vi kallar dagvatten-ledningar, kommer att byggas ut och förstärkas. Ledningar förnyas fram till den befintliga förbindelsepunkten som vanligtvis ligger ca 0,5 meter från fastighetsgränsen. Anläggningsarbetet planeras starta vecka 35.

### Varför behöver ledningarna bytas ut?

Ledningsnätet i området är delvis byggt på 40-talet och är i dåligt skick, med flertalet driftstörningar. Att byta ut gamla vattenledningar är nödvändigt för att säkra dricksvattenkvaliteten och förebygga att ledningarna går sönder. Läckage kan skapa problem för både enskilda fastighetsägare och för de gemensamma systemen, det kan t ex orsaka källaröversvämningar. Lika viktigt är det att hindra regn- och dräneringsvatten från att ledas till spillvattenledningar vilket gör avloppsreningen ineffektiv. Förnyelsearbetet är också ett steg i vårt miljöarbete för att avlasta reningsverket.

### Hur påverkar detta dig som fastighetsägare?

För de flesta fastigheter innebär det inga större förändringar på tomten i samband med Kalmar Vattens förnyelsearbete. Men för några kan det

innebära att vi t ex behöver utföra flytt av förbindelsepunkt, ett fåtal fastigheter kan behöva installera en villapumpstation och för vissa blir det nya vattentjänster med tillkommande avgifter. *Gäller något av detta för din fastighet bifogar vi ytterligare information i samband med detta utskick.*

Innan VA-arbetet i gatan startar behöver vi, i de flesta fall, gå in på din tomt för att filma/fotografera fasader, plattsättning, murar och liknande. Syftet med detta är att dokumentera fastighetens befintliga skick innan vi påbörjar ledningsbytet. Du som fastighetsägare behöver inte närvara vid dokumentationstillfället.

När vi byter ut ledningarna kan vi i enstaka fall bli tvungna att gå in på tomten, för att koppla över från de gamla till de nya ledningarna. Under den period som arbete pågår kan tillträde till er infart bli begränsad, tillfartsleder kan tillfälligt komma att dras om och parkering på gatan kan påverkas. Vi vill redan nu informera om häckar och buskar inte får växa utanför tomtgränsen. Detta för att vi ska komma åt VA-ledningsnätet.

**Under arbetet kan det bli tillfälliga och oplanerade korta stopp i vattendistributionen som vi tyvärr inte alltid har möjlighet att förvarna om. Missfärgning av vattnet kan uppstå när arbetena pågår. Detta brukar försvinna om man spolat en stund i kranen.**

## Den nya dricksvattenledningen kopplas in senare

Fastigheternas avlopp kopplas på efterhand som den nya ledningen blir klar. Däremot måste vattenledningen vara helt klar för att vi ska kunna säkerställa dricksvattenkvalitén innan vi kan koppla in den nya dricksvattenledningen till fastigheten. När den aktuella ledningen är klar, tas ett dricksvattenprov. Efter godkänt prov går vi tillbaka och gräver upp för att koppla in vattnet till respektive fastighet.

## Information via SMS och på vår webbsida

Under byggtiden informerar vi, via SMS, berörda fastighetsägare om planerade vatten- och större trafikstörningar. Är ditt mobilnummer registrerat på din adress finns det redan i vår SMS-tjänst. Om inte, ber vi dig lägga in ditt aktuella mobilnummer via vår webbsida. Vår kundservice hjälper dig gärna.

På [www.kalmarvatten.se/driftstorningar](http://www.kalmarvatten.se/driftstorningar) hittar du mer information om Kalmar Vattens arbeten och om VA-förnyelse.

## Bestämmelser för fastighetens regn- och dräneringsvatten

Som fastighetsägare ansvarar du för att tillse att regnvattnet från tak och tomt tas omhand på ett riktigt sätt. Regnvatten samt dräneringsvatten, det vi kallar dagvatten, ska avledas till det kommunala dagvattennätet eller tas om hand lokalt inne på tomten. Det är numera inte tillåtet att koppla fastighetens dagvatten till det kommunala spillvattensystemet. Anledningen till detta är att det försämrar ledningarnas kapacitet och ökar risken för översvämningar både i din egen fastighet men också hos närliggande. Felkopplingen försämrar dessutom reningsprocessen i avloppsreningsverket. Läs mer om regler och ansvarsfördelning i den bifogade foldern. Den visar också hur en korrekt respektive felaktig koppling kan se ut.

Vid felkopplingar kan krav om bortkoppling av dag- och dräneringsvatten ställas på din fastighet. Då har du oftast ett år på dig att koppla bort fastighetens dagvatten från spillvattennätet.

Kommande förnyelsearbete ger möjlighet för dig som fastighetsägare att koppla på din fastighets dag- och/eller dräneringsvatten till det allmänna VA-nätet, om detta inte är gjort sedan tidigare. Respektive vattentjänst är avgiftsbelagd, läs mer om avgifter [www.kalmarvatten.se/taxor-avgifter](http://www.kalmarvatten.se/taxor-avgifter).

## Vattentjänster och avgifter

De vattentjänster som finns är dricksvatten, spillvatten, dagvatten fastighet och dagvatten gata (förklaring, se ordlista).

### Dagvatten fastighet och dagvatten gata

Det finns två avgiftsbelagda tjänster för dagvatten; *dagvatten fastighet* och *dagvatten gata*.

*Dagvatten fastighet* betalas av de fastigheter som avleder dag- och/eller dräneringsvatten till den allmänna VA-anläggningen.

Avgift för *dagvatten gata* betalas av alla fastigheter som finns i ett område där det finns ett dagvattensystem för att leda bort regn- och smältvatten från gatan.

Mer information om avgifter för vattentjänster hittar du på vår webbsida [www.kalmarvatten.se/taxor-avgifter](http://www.kalmarvatten.se/taxor-avgifter).

Vi kommer höra av oss till dig när det närmar sig byggstart i ditt område.  
Vi gör vårt yttersta för att minimera eventuella problem under byggtiden.

**Har du frågor eller synpunkter?** Ange referensnumret på första sidan.

Du når oss via vår Kundservice, 0480 - 45 12 10

Vid allmänna frågor kontakta vår projektledare: Sara Uhr

Vid frågor om anläggningsarbetet kontakta vår arbetsledare: Johan Strömberg

Vid frågor om avgifter kontakta vår abonnentingenjör: Karin Svensson

Frågor som gäller trafik och parkering besvaras av kommunens kontaktcenter, 0480 - 45 00 00

Hälsningar

Sara Uhr

Projektledare

Kalmar Vatten