

Policy för golvbrunnar i garage

VA-huvudmannen är inte skyldig att ta emot avloppsvatten om behovet av avledning kan tillgodoses bättre på annat sätt (7§, ABVA).

Garage i anslutning till bostäder, som till exempel villa-, samfällighets- eller bostadsrättsgarage, utan spolmöjligheter eller tappkran, ska i första hand vara avloppslösa. Dessa har i allmänhet få fordonsrörelser och eventuellt smältvatten ska kunna avdunsta.

Garage med spolmöjlighet/tappkran, eller där större mängder smältvatten kan uppstå, ska vara utrustade med slam- och oljeavskiljare. Avloppsvattnet ska efter oljeavskiljare ledas till spillvattennätet.

Offentliga garage, parkeringshus, bussgarage och liknande ska, om det finns avlopp, ha oljeavskiljare och vara anslutna till spillvattennätet.

Allmänt

Denna policy gäller för alla garage under tak, såsom parkeringshus, bussgarage, samfällighetsgarage, bostadsrättsgarage och liknande. Riktlinjer för parkeringsdäck utan tak hanteras i de riktlinjer som gäller för parkeringsytor.

Golvbrunnar i ett normalt villagarage som används i privat bruk bedöms inte ha behov av en golvbrunn med anslutning till den allmänna VA-anläggningen i enlighet med Miljöbalkens försiktighetsprincip¹. Detta såvida inga särskilda skäl föreligger. Särskilda skäl ska motiveras av fastighetsägaren och godkännas VA-huvudmannen.

Speciellt om mindre garage

Det finns flera alternativ för fastighetsägare som avser att bygga ett personbilsgarage som både är bra för miljön och där underhållskraven är minimala. Ett alternativ är att använda sig av en avdunstningsränna som fångar upp mindre mängder vatten som sedan sakta avdunstar till inomhusluften för att sedan vädras ut. Ett annat alternativ är att ordna fallet från betongplattan så att smält- och regnvatten sprids ut och avdunstar.

När garagegolvet behöver rengöras ska detta i första hand ske genom torrstädning. Om garagegolvet behöver skuras ska skurvattnet samlas upp och renas innan det leds till avloppet, alternativt tas omhand för rening externt.

¹ Miljöbalkens 2 kap 3§