



# KALMAR VATTENS ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

ABVA



# Hej och välkommen till Kalmar Vatten!

I den här broschyren hittar du som abonnent hos Kalmar Vatten de bestämmelser som gäller för användning av Kalmar kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning och i Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412).

Godkänd av Kalmar Vatten AB 2020-09-17  
Antagen i kommunfullmäktige 2020-10-26

Denna skrift börjar gälla från 2021-01-01 och ersätter tidigare ABVA från 2008. Gällande lagar och förordningar som här hänvisas till kan fås av Kalmar Vatten.

## Innehållsförteckning:

Våra allmänna bestämmelser	4
§1. Inledning	4
§2. Huvudman	4
§3. Inkoppling till den allmänna anläggningen	4
Så här kan din fastighet vara ansluten	8
§4. Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen	10
§5. Kalmar Vatten har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen	11
§6. Vattenförbrukning hos fastighetsägare	11
§7. Användning av den allmänna avloppsanläggningen	12
§8. Värmeutvinning	12
§9. Fastighetsägare får inte tillföra ledningsnätet...	12
§10. Värmeuttag	13
§11. Begränsning	13
§12. Avloppsvatten till rätt ledning	13
§13. Avloppsvatten med annan sammansättning	13
§14. Fastighet till annat än bostadsändamål	14
§15. Tryckavloppssystem	14
Råd och tips	16
Ordlista	18

### Kalmar Vatten AB

0480 - 45 12 10  
kalmarvatten.se  
info@kvab.kalmar.se

Producerad av Kalmar Vatten inhouse.  
Illustrationer från Svenskt Vatten och  
Freepik.com. Bilder Kalmar Vatten, iStock  
och Pixabay.



# VÅRA ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

## Inledning allmänna bestämmelser

§ 1. För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Kalmar kommun gäller vad som står i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som står i dessa Allmänna bestämmelser, ABVA. Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fi-deikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande.

Har Kalmar Vatten träffat avtal med annan än fastighetsägaren om användning av anläggningen, gäller även då 5 § lagen om allmänna vattentjänster och dessa allmänna bestämmelser.

Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även avse byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.

Fastighetsägare och byggnaders ägare är skyldig att följa ändring och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

Samtliga fastighetsägare, inom verksamhetsområdet, som är anslutna till Kalmar kommuns allmänna VA-anläggning är skyldiga att följa de bestämmelser som finns i kommunens ABVA - det vill säga denna skrift. Vattentjänstlagen reglerar förhållandet mellan Kalmar Vatten för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen och ägare av fastighet inom verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

§ 2. Huvudman för den allmänna VA-anläggningen är Kalmar Vatten AB.

## Inkoppling till den allmänna anläggningen

§ 3. Fastighetsägare och byggnaders ägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska inkomma med skriftlig anmälan till Kalmar Vatten.

### Anmälan

Anmälan om anslutning görs digitalt på Kalmar Vattens hemsida. Har fastighetsägaren rätt att använda anläggningen, anlägger Kalmar Vatten ledningar för inkoppling av fastigheten. Kalmar Vatten bestämmer efter samråd med fastighetsägaren ledningarnas antal, dimensioner, lägen och utförande. I de fall fastighetsägaren inte i tid anmäler sina eventuella önskemål till Kalmar Vatten, får hen acceptera det läge som Kalmar Vatten fastställt.

### Avgifter

Fastighetsägarens avgiftsskyldighet regleras i Kalmar kommuns taxa för allmänna vattentjänster, VA-taxan. VA-taxan innehåller uppgifter om anläggningsavgifter, brukningsavgifter samt uppgifter om avgifter för vanligen förekommande tjänster som Kalmar Vatten kan tillhandahålla på fastighetsägarens begäran till exempel servisavstängning. I avgiftsfrågor som inte regleras i kommunens taxeföreskrifter kan Kalmar Vatten träffa avtal med fastighetsägare och andra avgiftsskyldiga.



### **Avgiftsskyldighet**

Avgiftsskyldighet inträder när Kalmar Vatten upprättat förbindelsepunkt och informerat fastighetsägaren om dess läge. Därutöver krävs att fastigheten ligger inom verksamhetsområde för tjänsten, att fastigheten har behov av en vattentjänst och att behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

### **Inkoppling**

Kalmar Vatten medger inkoppling av fastighetens VA-installation till den allmänna VA-anläggningen när anläggningsavgiften är betald eller då plan för delbetalning har upprättats. Kalmar Vatten är dock enligt vattentjänstlagen inte skyldig att låta en fastighet kopplas eller vara kopplad till den allmänna anläggningen om fastighetens installation har väsentliga brister. Kalmar Vatten har enligt vattentjänstlagen alltid rätt till tillträde på en fastighet för att kunna undersöka en VA-installation och dess användning.

Kalmar Vatten själv behöver nödvändigtvis inte göra inkopplingen, utan detta kan efter Kalmar Vattens medgivande överlåtas till fastighetsägarens entreprenör, förutsatt att denne har ett system för kvalitetssäkring av arbetet.

### **Servisventil**

Servisventilen får endast öppnas och stängas av Kalmar Vattens personal.

### **Förbindelsepunktens läge**

Enligt vattentjänstlagen är det Kalmar Vatten som bestämmer placering av förbindelsepunkt, efter samråd med fastighetsägaren. Förbindelsepunkt är där fastighetens ledningar ska kopplas till den allmänna VA-anläggningen. Förbindelsepunktens läge meddelas fastighetsägaren skriftligen. För varje typ av ledning som ska kopplas, till exempel för dricksvatten, spillvatten och dagvatten, upprättas en egen förbindelsepunkt. Dessa ligger vanligtvis nära varandra och vanligen i fastighetens omedelbara närhet, men Kalmar Vatten kan också ha meddelat annat läge. De allmänna VA-ledningarna kan också vara belägna inom fastighetsmark. När uppgift om förbindelsepunktens lägen lämnas för fastighet som ännu inte inkopplats, anges normalt för samtliga servisledningars dimension och planläge samt för avloppsserviser även höjdläge.

Dagvatten från fastighet kan ibland avledas till den allmänna dagvattenanläggningen utan att fastigheten försetts med en särskild servisledning för dagvatten. Förbindelsepunkt upprättas inte i detta fall utan fastighetsägaren underrättas hur avledning ska ske. Se sid 8-9.

### **Anmäl ändringar**

Fastighetsägaren ska på begäran lämna underlag för avgiftsberäkning till Kalmar Vatten. Dessutom ska fastighetsägaren anmäla sådan ändring av VA-installationen eller annat förhållande, så som ändrad tomtyta eller ändrat antal boendeenheter.

### **Anmäl ägarbyte**

Fastighetsägaren ska utan dröjsmål underrätta Kalmar Vatten när fastigheten övergår till ny ägare samt uppge den nye ägarens namn, adress och tillträdesdag. Mätarställning ska lämnas vid ägarbytet.

### **Vattenavstängning**

Har fastighetsägaren försummat att betala VA-avgift eller på annat sätt försummat sina skyldigheter enligt vattentjänstlagen och om försummelsen är väsentlig, har Kalmar Vatten rätt att stänga av vattentillförseln till fastigheten. Avstängning måste föregås av en skriftlig uppmaning från Kalmar Vatten och får inte medföra risk för människors hälsa. En väsentlig försummelse kan till exempel vara en läckande ledning inne på fastigheten eller bevattning vid infört bevattningsförbud. Fastighetsägaren ska betala avgift enligt taxa för såväl avstängning som öppning av servisventil.

### **Kostnadsfördelning**

Kalmar Vatten svarar för alla arbeten och kostnader för den allmänna anläggningen. Fastighetsägaren svarar för alla arbeten och kostnader för fastighetens VA-installation. Anordning som behövs endast för en eller några få fastigheter, till exempel anordning för tryckstegring av vatten eller pumpning av avloppsvatten, bekostas av berörda fastighetsägare om inte Kalmar Vatten bestämt annat.

### **Flytt av förbindelsepunkt**

Om fastighetsägaren begär en ny förbindelsepunkt i stället för redan befintlig, och Kalmar Vatten efter ansökan går med på detta, ska fastighetsägaren bekosta den nya servisleddningens allmänna del samt bortkopplingen av den tidigare servisleddningens allmänna del.

Vill Kalmar Vatten upprätta en ny förbindelsepunkt i stället för den befintliga, så ska Kalmar Vatten ersätta fastighetsägaren för kostnader som uppstår vid inkoppling till ny servis, enligt Kalmar Vattens beräkningsmodell. Beräkning av ersättning ska ta hänsyn till den befintliga ledningens ålder och skick.

### **Byggvatten/ Tillfälligt vatten**

Vid behov av vatten och/eller avloppstjänst vid byggnation krävs en skriftlig ansökan för denna tillfälliga anslutning. Kalmar Vatten anvisar lämplig inkopplingspunkt. Allt byggvatten ska mätas om ingen annan överenskommelse gjorts. Önskas en speciell servis för byggvatten tas verklig kostnad ut för både upprättande av servis och för att ta bort denna tillfälliga servis då bygget är klart.

Tillfällig tappning av vatten tas från vattenkiosk. Tillfällig avtappning från brandpost får endast ske om Kalmar Vatten skriftligen tillåtit det.

### **Pool**

Det finns speciella direktiv för att fylla och tömma pool. Se Kalmar Vattens riktlinjer på [www.kalmarvatten.se](http://www.kalmarvatten.se).

### **Skafttomt och falsk skafttomt**

Vid en skafttomt upprättas en förbindelsepunkt vid huvudledning/väg där fastigheten har sin infart/skaft. Vid en falsk skafttomt upprättas förbindelsepunkten vid huvudledning/väg. Här behövs servitut för ledning som anläggs på annan fastighet. Se sid 8-9.

### **Gemensamhetsanläggning/samfällighet**

Inkoppling av två eller flera fastigheters VA-installationer till den allmänna anläggningen i en gemensam förbindelsepunkt kan beviljas, om Kalmar Vatten bedömer att det finns särskilda skäl för en sådan lösning. En förutsättning för att en gemensam förbindelsepunkt ska beviljas är att berörda fastigheter bildat en samfällighet hos Lantmäteriet. Avtal för inkoppling träffas i dessa fall mellan samfälligheten och Kalmar Vatten. Det är samfälligheten som ansvarar för och bekostar bildandet av samfälligheten och söker ledningsrätt eller servitut. Samfälligheten bekostar framtida drift och underhåll av ledningar från förbindelsepunkt.

### **Återströmning**

Fastighetsägaren ansvarar för VA-installationen på fastigheten. I Boverkets byggregler anges att återströmning av förorenat vatten ska förhindras till den allmänna dricksvattenanläggningen. Vatteninstallationer ska vara utformad för att förhindra återströmning av förorenat vatten eller andra vätskor. Om återströmning sker kan detta ses som en väsentlig brist och fastighetsägaren kan bli skadeståndsskyldig.

### **Uppskov**

Kalmar Vatten har enligt vattentjänstlagen i vissa fall rätt till uppskov med att utföra VA-arbeten för att samordningen inte ska försvåras och att utbyggnadsplaner ska kunna följas.

### **Förnyelse**

Vid förnyelse av befintligt ledningsnät byts en kombinerad ledning för spillvatten och dagvatten ut till separerade ledningar. Efter en förnyelse krävs omkoppling för fastighetens avledning. Spillvatten ska kopplas till spillvattenledning och dagvatten ska kopplas till dagvattenledning. Kostnad för fastighetens omkoppling står fastighetsägaren för.

### **Övrigt**

Enligt vattentjänstlagen ska en allmän VA-anläggning användas så att det inte uppkommer olägenhet för Kalmar Vatten eller annan. Det får inte uppstå svårigheter för Kalmar Vatten att uppfylla kraven från miljö- och hälsoskyddssynpunkt eller att i övrigt uppfylla sina skyldigheter enligt lag eller annan författning eller enligt avtal. Kalmar Vatten har enligt vattentjänstlagen rätt att undersöka VA-installationen på en enskild fastighet och dess användning. Påträffas allvarliga brister är fastighetsägaren enligt vattentjänstlagen skyldig att rätta till dessa så att



# SÅ HÄR KAN DIN FASTIGHET VARA ANSLUTEN

## Ansvarsfördelning

Gränsen mellan Kalmar Vattens allmänna anläggning och fastighetens VA-installation går i förbindelsepunkten. Med förbindelsepunkt menas den punkt där inkoppling av fastighetens ledningar till den allmänna anläggningen ska ske eller har skett.

## Egen ledning på skafttomt

Fastighetsägaren ansluter en egen ledning, via skaft, till den allmänna ledningen.

## Falsk skafttomt

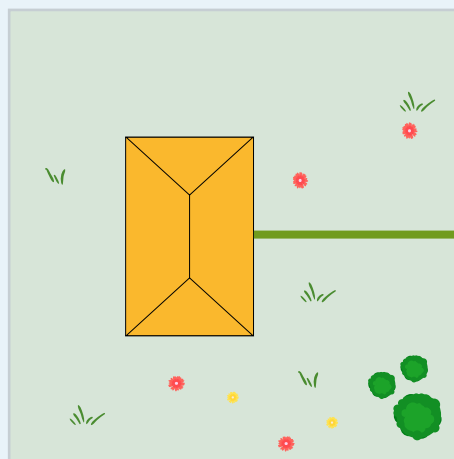
Fastighetsägaren ansluter en egen ledning till den allmänna ledningen över annans mark.

Fastighetens servisledning

Kalmar Vattens  
servisledning

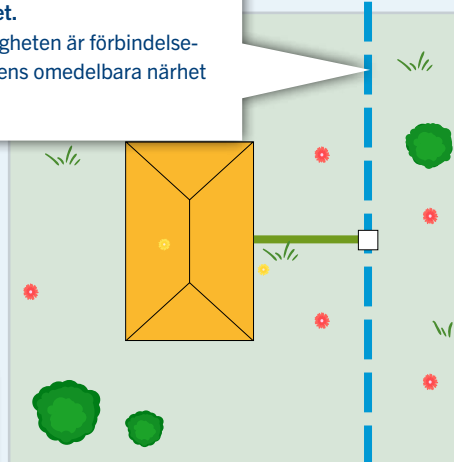
**Allmän ledning går utanför fastighetsgräns**

Det normala är att bolaget drar en servisledning från den allmänna ledningen fram till fastighetens omedelbara närhet. Exakt var det blir bestämt av Kalmar Vatten.



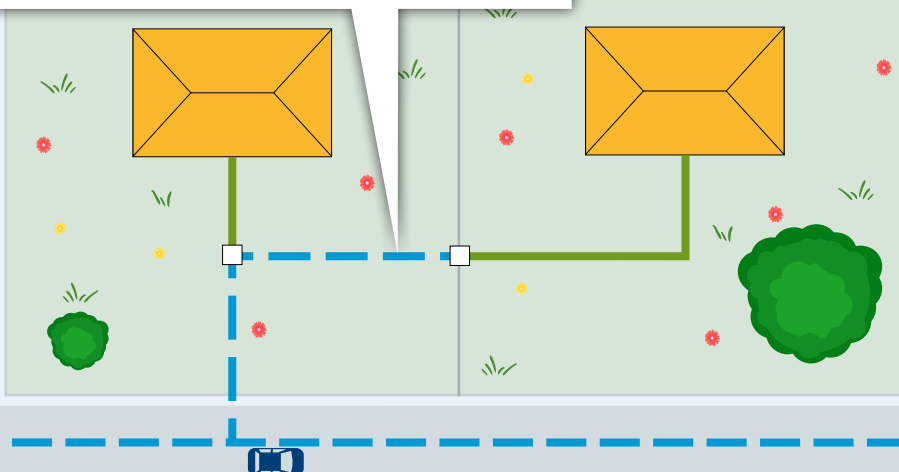
**Allmän ledning går genom fastighet.**

Om allmän ledning går genom fastigheten är förbindelsepunkten belägen vid huvudledningens omedelbara närhet av den allmänna ledningen.



**Flera fastigheter använder samma servisledning**

Den gemensamma delen av servisledningen svarar Kalmar Vatten för, liksom för sträckningen fram till förbindelsepunkten. Gäller inte vid gemensamhetsanläggning.



det inte uppkommer olägenheter för Kalmar Vatten eller någon annan. Om så inte sker är Kalmar Vatten inte skyldig att låta fastigheten fortsättningsvis vara kopplad till den allmänna anläggningen. Om en fastighets VA-förhållanden påtagligt avviker från de förhållande som i övrigt råder i en allmän VA-anläggnings verksamhetsområde, får Kalmar Vatten träffa avtal med fastighetsägaren om särskilda villkor för att använda VA-anläggningen.

## Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

§ 4. Kalmar Vatten levererar vatten till fastighet, där ägaren har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som följer gällande bestämmelser för användandet. Kalmar Vattens leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushålls-användning. Kalmar Vatten garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras. Vatten som levereras genom allmän VA-anläggning får endast användas för värmeutvinning om Kalmar Vatten, efter ansökan, skriftligen tillåter det.

### Vatten för andra ändamål

Vatten används även för andra ändamål än till hushåll, till exempel i industrier och ibland också som energikälla. I vissa fall krävs ansökan och att skriftligt avtal upprättas. Industrier eller andra verksamheter som har stor vattenförbrukning, särskilda kvalitetskrav eller som kräver stora flöden kan inte utan vidare påräkna att Kalmar Vatten kan klara sådana behov.

### Andra vatteninstallationer

Sammankoppling av den allmänna anläggningen med något annat vattensystem, till exempel en enskild brunn får inte ske. Sådan sammankoppling anses som en väsentlig brist och ska åtgärdas utan dröjsmål.

### Sprinklerinstallation

Fastighetsägare som vill installera en sprinklerinstallation till den allmänna VA-anläggningen ska göra en skriftlig ansökan och ett avtal måste upprättas. Syftet med en allmän VA-anläggning är i första hand att förse bostadsbebyggelse och annan bebyggelse med vattentjänster med hänsyn till människors hälsa och miljön. Detta innebär att en fastighetsägare inte med stöd av vattentjänstlagen kan kräva att få ansluta en sprinklerinstallation. Om vattenförsörjningsanläggningen har tillräcklig kapacitet och det i övrigt inte bedöms påverka anläggningens funktion och säkerhet negativt har Kalmar Vatten möjlighet att efter överenskommelse medge anslutning av sprinkler. Samtliga sprinkleranslutningar ska vara reglerad i avtal med förutsättningar för anslutningen, fastighetens skyldigheter och de avgifter som ska betalas. Allt vatten ska passera via en vattenmätare om inte Kalmar Vatten skriftligen medgivit annat. Om sprinkleranslutningen medför en merkostnad för Kalmar Vatten för att anpassa den allmänna anläggningen till denna extra tjänst så som uppdimensionering av ledningar, ska fastighetsägaren stå för dessa.





§ 5. Kalmar Vatten har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när det är nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada och för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör Kalmar Vattens anläggningar. Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt Kalmar Vattens anvisningar. Vid planerat leveransavbrott lämnar Kalmar Vatten på lämpligt sätt meddelande om detta.

#### Leveransavbrott

Vid planerade leveransavbrott informerar Kalmar Vatten på lämpligt sätt, på hemsida och/eller via sms. Vid akuta omfattande avstängningar informerar Kalmar Vatten på samma sätt och ibland även via lokalradio.

#### Bevattningsförbud

Kalmar Vatten kan införa bevattningsförbud om detta krävs för att säkra dricksvattenförsörjningen.

§ 6. Vattenförbrukning hos fastighetsägare ska fastställas genom mätning. Vattenmätare monteras av Kalmar Vatten. Vattenmätaren förblir Kalmar Vattens egendom. Kalmar Vatten bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som ska användas. Fastighetsägaren ska bekosta mätarkonsol för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt. Innan vattenmätare monteras får vatten inte tas från dricksvattennätet utan Kalmar Vatten medgivande. Vattenmätarens plats ska vara godkänd av Kalmar Vatten, som har rätt att kostnadsfritt disponera utrymmet som krävs för mätaren och har ensam befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren.

#### Vattenmätare

All vattenförbrukning ska mätas om inte Kalmar Vatten bestämt annat. Kalmar Vatten tillhandahåller, installerar och äger vattenmätaren. Från 2017 monteras endast digitala vattenmätare. Fastighetsägaren är enligt vattentjänstlagen skyldig att upplåta plats för mätaren samt ge Kalmar Vatten tillträde till fastigheten. Fastighetsägare ska vårda vattenmätaren väl och skydda den mot frost, åverkan och mot återströmning av varmvatten eller annan skadlig värmepåverkan. Om mätaren skadas ska fastighetsägaren ersätta Kalmar Vatten kostnaden för att åtgärda eller byta mätaren. Fastighetsägare som önskar att vattenmätaren tillfälligt tas ned på grund av frostrisk eller annan orsak ska anmäla detta till Kalmar Vatten, som mot kostnad monterar ned och åter monterar mätaren. Avgift för detta tas ut enligt gällande taxa.



#### Placering av vattenmätare

Vattenmätarens plats ska vara godkänd av Kalmar Vatten, är den felutformad kan Kalmar Vatten kräva att den justeras. Kostnader för detta bekostas av fastighetsägaren. För avläsning och byte ska fastighetsägaren lämna Kalmar Vatten fritt och obehindrat tillträde till mätaren. Vattenmätarplatsen får inte byggas om eller byggas in så att kraven på platsen inte uppfylls. Mätarplatsen ska vara godkänd utifrån bygg- och arbetsmiljöregler.

#### Undersökning av vattenmätare

Om det misstänks att mätaren visar fel och om Kalmar Vatten tycker det är nödvändigt, eller om fastighetsägaren begär, skickas mätaren för undersökning. Undersökningen ska bekostas av fastighetsägaren, om hen begärt undersökningen och mätaren godkänns. I annat fall bekostar Kalmar Vatten undersökningen. Vid undersökning av mätaren bestäms felvisningen i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och värmemätare. Kan mättelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har Kalmar Vatten rätt att uppskatta förbrukningen. Fastighetsägare som inte godtar Kalmar Vattens beslut efter genomförd undersökning eller Kalmar Vattens uppskattning av förbrukningen, kan begära rättslig prövning av frågan hos Mark- och Miljödombstolen.

## Användning av den allmänna avloppsanläggningen (spill- och dagvatten)

§ 7. Kalmar Vatten tar emot avloppsvatten från fastighet, där ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt. Kalmar Vatten är inte skyldig att ta emot spillvatten vars innehåll avviker från hushållspillvatten.

Avloppsvatten är samlingsnamnet för både spillvatten och dagvatten. En fastighet kan ha tjänsten *Spillvatten och dagvatten* eller endast en av tjänsterna.

### Avloppsvattnets beskaffenhet

Kalmar Vatten är skyldig att ta emot spillvatten endast av hushållspillvattenkvalitet. Regler för vad som får tillföras spillvattennätet finns i *Krav på avloppsvatten från företag och industrier - Tilläggsbestämmelser till ABVA*. I de fall spillvatten som avviker från hushållspillvattenkvalitet ska släppas till spillvattennätet ska en anmälan göras. Anmälan ska innehålla uppgifter om verksamheten samt spillvattnets innehåll. I vissa fall ska ett skriftligt avtal upprättas.

§ 8. Vatten som används för värmeutvinning får endast avledas till den allmänna avloppsanläggningen om Kalmar Vatten, efter ansökan, skriftligen tillåter det.

### Värmeutvinning

Kalmar Vatten är inte skyldig att ta emot vatten som använts för värmeutvinning eftersom sådant vatten enligt vattentjänstlagen inte är att anse som avloppsvatten.

§ 9. Fastighetsägare får inte tillföra ledningsnätet lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensen eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion. Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45 °C får inte kontinuerligt tillföras ledningsnätet. Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i första och andra styckena ska direkt anmälas till Kalmar Vatten. Fastighetsägare får inte tillföra ledningsnätet spillvatten från köksavfallskvarn utan Kalmar Vattens skriftliga medgivande.

### Fastighet som används till annat än bostadsändamål

I de fall den allmänna avloppsanläggningen ska nyttjas av verksamhet som är anmälnings- eller tillståndspliktig enligt miljölagstiftningen, ska fastighetsägaren tillse att samråd sker med Kalmar Vatten innan verksamheten kopplas in.

### Fettavskiljare och oljeavskiljare

Spillvatten från verksamheter får inte påverka ledningsnät eller reningsverkets reningsprocess negativt. Anordning för att förhindra att fett eller oljeprodukter hamnar i ledningsnätet krävs i dessa fall. Installeras fett- eller oljeavskiljare ska fastighetsägaren ansvara för regelbunden kontroll och tömning av dessa för optimal funktion.

### Köksavfallskvarn

Fastighetsägare får inte tillföra ledningsnätet spillvatten från köksavfallskvarn utan Kalmar Vattens skriftliga medgivande. Nyinstallation är ej tillåtet.

### Kax från bergvärmeborrning

Avloppsvatten innehållande kax från bergvärmeborrning får inte tillföras den allmänna avloppsanläggningen utan Kalmar Vattens medgivande. Ett sådant medgivande kan till exempel innehålla krav på förbehandling innan tillförseln godkänns.



§ 10. Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av Kalmar Vatten levererade dricksvattnet.

§ 11. Kalmar Vatten har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda avloppsanläggningen när det är nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör Kalmar Vattens allmänna anläggningar.

§ 12. Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att avleda dag- och dränvatten. Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att avleda spillvatten, om inte Kalmar Vatten av särskilda skäl skriftligen medgivit undantag. Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning, oberoende av vilka villkor som tidigare gällt får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och förbindelsepunkt förmedlats till fastighetsägaren. Avledning kan även ske utan upprättad förbindelsepunkt. Kalmar Vatten ska då meddela var avledning ska ske. Kalmar Vatten bestämmer när tillförseln till felaktig ledning ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av Kalmar Vatten om särskilda skäl föreligger. Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan Kalmar Vatten ändå förbjuda tidigare tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningar för detta är att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt och att Kalmar Vatten i skälighetsomfattning ersätter fastighetsägaren för nödvändiga kostnader till följd av omläggning. Dag- och dränvatten från fastighet, som kopplas till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den Kalmar Vatten bestämmer.

#### Dag- och dränvatten

Beslutat verksamhetsområde styr vilken rätt fastighetsägare har till en tjänst samt även skyldigheter och avgiftsskyldigheter. Finns ett beslut för tjänsten *dagvatten fastighet* anses samtliga fastigheter inom verksamhetsområdet ha behov att avleda dagvatten till det allmänna dagvattensystemet. Samtliga fastigheter som anses ha behov är avgiftsskyldiga. Där det inte är beslutat om verksamhetsområde är Kalmar Vatten inte skyldig att ta emot dag- och dränvatten från berörda fastigheter. Här kan lösningen vara LOD-anläggning (Lokalt omhändertagande av dagvatten) inne på den enskilda fastigheten. LOD kan till exempel innebära att dag- och eller dränvatten avleds till ett så kallat perkolationsmagasin (stenkista) på den egna tomten eller att vattnet sugs upp av omgivande gräsytor.

#### Inkoppling av dränvatten till den allmänna avloppsanläggningen

Vid nybyggnad måste bestämmelserna i Boverkets byggregler följas. Dessa bestämmelser innebär i huvudsak att dränvatten från en byggnad får avledas till dagvatten- och inte till spillvattenledning. Det innebär att vissa byggnader inte kan förses med källare eller att dränvattnet måste pumpas eller avledas till LOD-anläggning. Dagvattenledningar är nämligen normalt dimensionerade så att uppdämning i ledningarna förekommer vid häftigare regn. Uppdämning innebär att en ledning fylls och att vatten kan stiga i anslutande ledningar.

§ 13. Kalmar Vatten kan i enskilda fall tillåta utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som har annan sammansättning än spillvatten från bostäder (hushållspillvatten) vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. Kalmar Vatten bestämmer då villkoren för utsläpp av detta spillvatten eller dagvatten.

#### Anmälan

Fastighetsägare eller verksamhetsutövare ska anmäla till Kalmar Vatten vad det handlar om för verksamhet och vad spillvattnet eller dagvattnet väntas ha för sammansättning. Information finns i skriften *Krav på avloppsvatten från företag och industrier - Tilläggsbestämmelser till ABVA*.

§ 14. Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera Kalmar Vatten om avloppsvatten med annan sammansättning än hushållsspillvatten uppkommer från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som av Kalmar Vatten anses nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet. Kalmar Vatten har rätt att kräva att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets sammansättning och kan kräva kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. Kalmar Vatten anger hur journalföring och provtagningar ska göras.

## Tryckavloppssystem

Bestämmelse rörande installation av pumpenhet som ingår i lätt-tryckavloppssystem, LTA-system.

§ 15. Vid anslutning till allmänt tryckavloppssystem levererar Kalmar Vatten en LTA-pumpenhet eller annan pumpenhet som förblir Kalmar Vattens egendom. Kalmar Vatten bestämmer antalet pumpenheter och vilket slag av pumpenhet som ska användas samt svarar för pumpenhetens installation. Fastighetsägaren utför nedgrävning av pumphölje, framdragningsledning av spillvattenledning till och från pumphölje, framdragningsledning av el och i vissa fall montering av medföljande backventil. Fastighetsägaren ansvarar för installation och tillsyn av medföljande pumplarm, samt eventuell felrapportering till Kalmar Vatten.

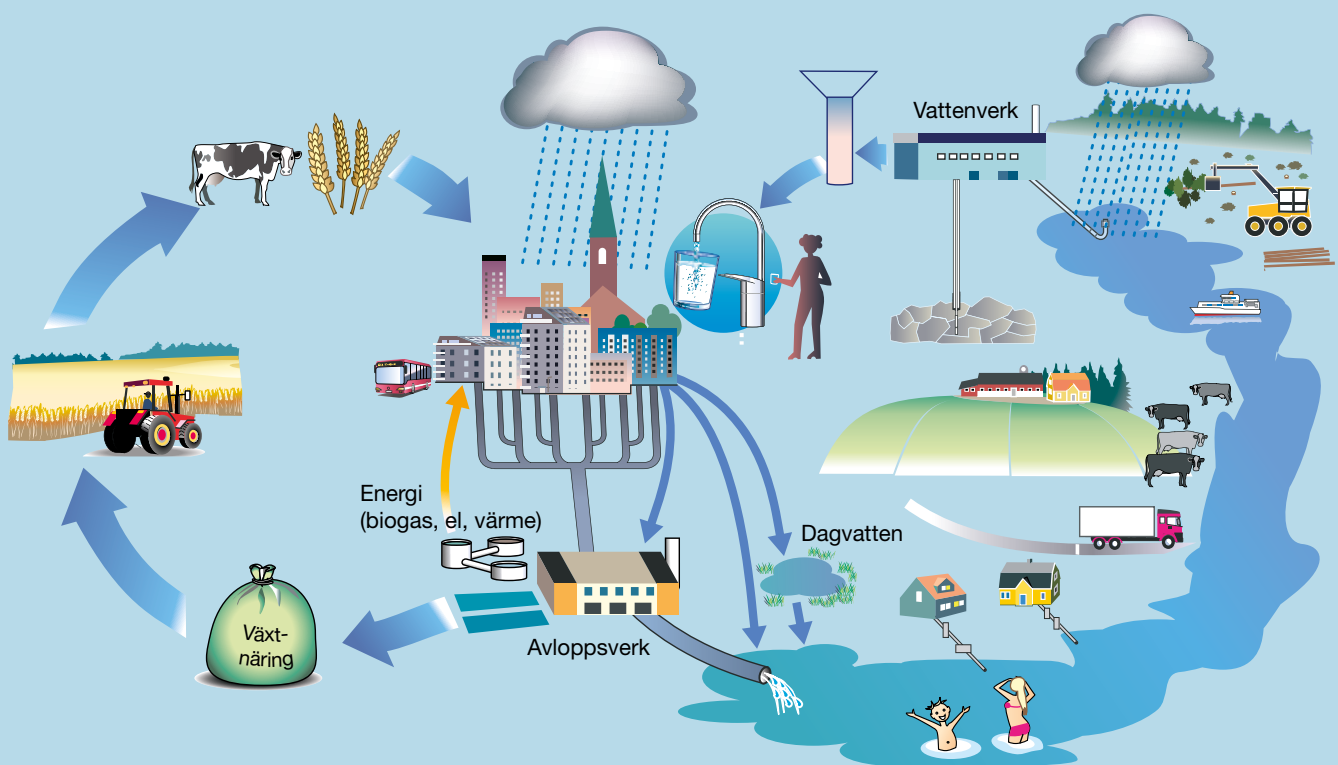
Enhetens plats ska bestämmas av Kalmar Vatten men i samråd med fastighetsägaren. Kalmar Vatten äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla enheten. Kalmar Vatten ska ha utfört en godkänd protokollförd besiktning av LTA- installationen innan den får kopplas in på den allmänna VA-anläggningen. Fastighetsägaren är skyldig att vårda enheten väl och skydda den mot frost och åverkan samt annan skadlig påverkan.

### Pump på fastighet

En allmän avloppsanläggning utförs normalt så att fastigheterna kan ansluta sina servisledningar och nyttja anläggningen utan att det krävs särskilda anordningar för fastigheten. Detta är dock inte alltid möjligt. Topografiska förhållanden kan exempelvis göra det omöjligt att avleda spillvatten genom självfall till den allmänna anläggningen. Då krävs att pumpar installeras för att anläggningen skall kunna utnyttjas på avsett vis. Ett LTA-system (Lätt Tryck Avlopp) består av små pumpenheter, ofta en per fastighet, som i de flesta fall placeras inne på fastigheten i anslutning till den bebyggelse som ska anslutas till systemet. Enligt vattentjänstlagen svarar Kalmar Vatten för pumpenheten, trots att den oftast placeras inne på fastigheten. Kostnaden för elförsörjning för drift av pumpenheten och för eventuell uppvärmning av servisledning fram till förbindelsepunkt svarar fastighetsägaren för. Avloppssystemet från fastigheten bör inte användas vid strömavbrott eftersom pumpen då är strömlös och inte fungerar. Fastighetsägaren är skyldig att omgående rapportera driftstörningar till Kalmar Vatten.



# VÅRT VATTEN - ETT EVIGT KRETSLOPP



*Vi dricker "samma" vatten som dinosaurierna en gång drack och det vatten som vi använder i dag är ett lån från kommande generationer. Jordens vatten förbrukas inte. Det lånas, används och återförs till vattnets eviga kretslopp.*

# RÅD OCH TIPS

## Åtgärder vid vattenläckage

- » Vid läcka inomhus stäng ventilen vid vattenmätaren. Vid läcka på inkommande ledning (i trädgården) kontakta Kalmar Vatten för att stänga vattenventil.
- » Kontakta en VVS-entreprenör.
- » Vid uppkommen skada, kontakta ditt försäkringsbolag.
- » Krävs hjälp med läns-pumpning, kontakta fastighetens eventuella larmtjänst och/eller Kalmar Vattens VA-jour.
- » Upptäcks läckage utanför fastigheten, kontakta Kalmar Vatten (VA-jour utanför ordinarie arbetstid).

## Missfärgat vatten

Det kan inträffa att vattnet är missfärgat och grumligt av i första hand järn och mangan. Avlagringar kan lossna från ledningarna när vattenhastigheten och strömningsriktningen ändras, till exempel vid läckage och vattenavstängningar. Denna missfärgning är normalt helt ofarlig och försvinner som regel efter en stunds spolning. Om vattnet är grumligt bör man inte tvätta eftersom man då riskerar att textilierna missfärgas. Kontakta Kalmar Vatten om vattnet är missfärgat även efter en stunds spolning.





## Åtgärder vid källaröversvämning

- » Bryt elektrisk ström inom översvämmade lokaler. Se dock till att eventuell dräneringspump inte stannar.
- » Flytta utsatta inventarier.
- » Kontakta fastighetens eventuella larmtjänst och/eller Kalmar Vattens VA-jour.
- » Vid uppkommen skada kontakta ditt försäkringsbolag.

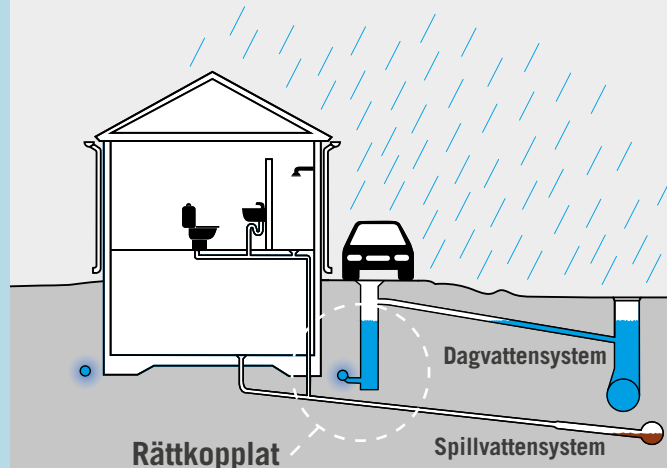
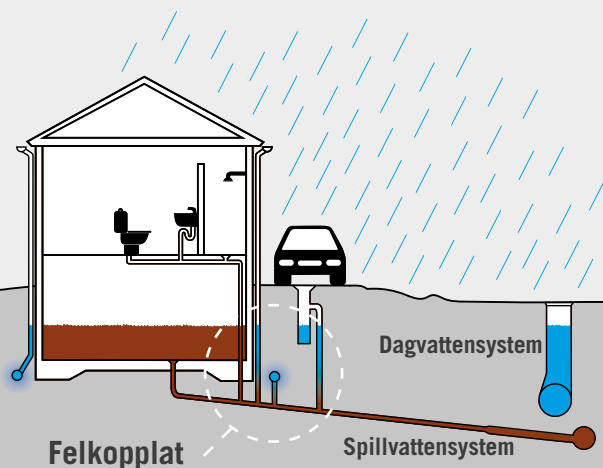
## Många droppar små...

Tycker du att vattenräkningen är ovanligt hög? Det kan bero på läckande kranar eller rinnande toaletter. Din vattenmätare kan påvisa eventuellt läckage. Analog mätare, titta på det svarta kugghjulet på vattenmätaren. Är allt avstängt ska hjulet helt stå stilla. Digital mätare, är allt avstängt ska det stå 0 vid pilen  $m^3/h$ . Det som bara är några droppar då och då blir med tiden stora vattenmängder. För att illustrera vilka mängder en lite oansenlig läcka kan förorsaka, har vi gjort denna uträkning.

Läckans storlek om hålets storlek motsvarar diametern på en:

	Liter/min	$m^3$ /tim	$m^3$ /dygn	$m^3$ /år
 Penna	60	3,6	86	31 500
 Tändsticka	6	0,36	8,6	3 150
 Synål	0,6	0,036	0,86	315
 Sytråd	-	-	0,08	31

## Är ditt dag- och dräneringsvatten rätt anslutet till dagvattennätet?



## Risk för källaröversvämning

I hus med källare, särskilt där källaren har golvbrunn eller annan avloppsenhet, finns alltid risk för källaröversvämning. Vid häftiga regn eller snösmältning kan den allmänna ledningen överbelastas och vatten kan baklänges tränga in i avloppsserviser och upp genom golvbrunnar och förorsaka skador.

Vid sidan av översvämningar förorsakade av häftiga regn är stopp i servisleddningen den vanligaste skadeorsaken. Fastighetsägare bör i eget, och i förekommande fall hyresgästers, intresse i största möjliga utsträckning förebygga skador inom fastigheten till följd av uppdämning i ledningsnätet. Följande åtgärder kan förslagsvis vidtas:

- » Placera inte föremål som är värdefulla och känsliga för fukt i källaren.
- » Kontrollera att avstängbara golvbrunnar är stängda och att automatiska bakvattenventiler fungerar.
- » De golvbrunnar i källaren som inte är avstängbara förses med tätande anordningar eller ersätts med avstängbara brunnar.
- » Rörinstallatör kontaktas om det finns misstanke att avloppets avstängningsanordningar inte fungerar.
- » Kontroll av att regn- och smältvatten leds från byggnaden.
- » Nedfarter till garage och andra utrymmen invallas.
- » Kontroll av att intern avloppspump fungerar.
- » Fastigheten ansluts till alarmeringscentral med larmtjänst.
- » Kontrollera att din fastighet är korrekt kopplad, och att dag- och dräneringsvatten inte ansluter till spillvattennätet. Felaktigt ansluten fastighet ökar risken för källaröversvämning.

## Dosera tvättmedlet rätt!

Läs på förpackningen för rätt dosering av tvättmedel, maskindiskmedel och annan rengöring. Kalmar har mjukt vatten och några orter i södra kommunen har mjukt till medelhårt vatten. Du hittar mer information på [kalmarvatten.se](http://kalmarvatten.se) eller kontakta vår kundservice på telefon 0480 - 45 12 10.

# VATTENORDLISTA

<b>Allmän vatten och avloppsanläggning</b>	En VA-anläggning över vilket en kommun har ett rättsligt bestämmande inflytande, och som har ordnats och används för att uppfylla kommunens skyldighet enligt lag om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412). I den allmänna VA-anläggningen ingår vattenverk, avloppsreningsverk, ledningsnät, reservoarer och pumpstationer samt andra anordningar, som krävs för att VA-anläggningen ska fungera på avsett sätt. I den allmänna VA-anläggningen ingår också servisledningar fram till fastighetens förbindelsepunkt. Servisventil för vatten, ventil för LTA, LTA-station, om inget annat har överenskommit, rensbrunn samt vattenmätare ingår även de i den allmänna anläggningen.
<b>Anläggningsavgift</b>	Engångsavgift som fastighetsägare betalar för att ansluta sig till den allmänna VA-anläggningen. Här tas hänsyn både till den nytta som en fastighet har av att vara ansluten och de investeringskostnader som anslutningen medför.
<b>Avloppsvatten</b>	Avloppsvatten är ett samlingsnamn på dagvatten, dränvatten, spillvatten och kylvatten.
<b>Brukningsavgift</b>	Periodisk avgift för täckande av årliga kostnader för drift-, underhålls- och kapitalkostnader. Brukningsavgiften har en fast del och en rörlig del som beror på vattenförbrukningen.
<b>Dagvatten</b>	Tillfälligt avrinnande vatten, till exempel regnvatten och smältvatten från tak och vägar. Framträngande grundvatten.
<b>Dagvatten fastighet</b>	Dagvattentjänst som avser avledning av dagvatten från enskild fastighet.
<b>Dagvatten gata</b>	Dagvattentjänst som avser avvattning av verksamhetsområdets vägar.
<b>Dricksvatten</b>	Rent vatten som vi kan dricka.
<b>Dränvatten</b>	Vatten som avleds genom dränering.
<b>Enskild vatten och avloppsanläggning</b>	En VA-anläggning eller annan anordning för vattenförsörjning eller avlopp som inte är eller ingår i en allmän VA-anläggning.
<b>Fastighetsägare</b>	Med fastighetsägare avses i vattentjänstlagen (2006: 412), ägare av fastighet inom VA-anläggningens verksamhetsområde. Enligt vattentjänstlagen jämställs med fastighetsägare bland andra arrendator och tomträttshavare. Rätten att använda en allmän VA-anläggning är knutet till fastigheten och inte till fastighetsägaren och består så länge fastigheten består. Detta innebär att det inte går att säga upp ett "VA-abonnemang" och därmed undgå avgiftsskyldighet. Kalmar Vatten kan träffa avtal med annan än fastighetsägare om rätt att få använda VA-anläggningen. Konsekvensen av detta blir att det som enligt vattentjänstlagen gäller för fastighetsägaren istället gäller för användaren. Detta innebär att Kalmar Vatten därefter endast kan kräva betalning av den som avtal träffats med.
<b>Fastighetsägarens VA-installation</b>	Med en fastighets VA-installation menas de ledningar som för fastigheten dragits från förbindelsepunkten. I installationen ingår även tappventiler och tvättställ. En fastighets VA-installation ingår inte i den allmänna anläggningen, om inte annat framgår av vattentjänstlagen, ABVA eller avtal.



<b>Förbindelsepunkt</b>	Gränsen mellan en allmän VA-anläggning och en VA-installation. Förbindelsepunktens läge är viktig eftersom den utgör gräns för ansvar.
<b>Huvudman</b>	Den som äger en allmän VA-anläggning. I vårt fall Kalmar Vatten AB.
<b>Kombinerad ledning</b>	En ledning där både spillvatten och dagvatten avleds tillsammans.
<b>Kostnadsfördelning</b>	Kalmar Vatten svarar för alla arbeten och kostnader för den allmänna anläggningen. Fastighetsägaren svarar för alla arbeten och kostnader för VA-installation. Anordning som behövs endast för en eller några få fastigheter, till exempel anordning för tryckstegring av vatten eller pumpning av avloppsvatten, bekostas av vederbörande fastighetsägare om inte Kalmar Vatten bestämt annat. För fastigheter som är så lågt belägna att anordning för pumpning av avloppsvatten erfordras till ett konventionellt självfallssystem, bekostas detta av vederbörande fastighetsägare om inte Kalmar Vatten bestämt annat.
<b>LTA = Lätt Tryckavloppssystem</b>	När fastigheten inte kan anslutas till ett självfallssystem kan allmänna VA-anläggningen för spillvattenavlopp utformas som ett s.k. Lätt Tryck Avlopps system (LTA-system). Det innebär att en LTA-station placeras inne på fastigheten. LTA-station består av pump, tank, automatik, nivågivare, larmindikator och en backventil.
<b>Servisledning</b>	Med servisledning menas den ledning som förbinder en byggnad eller en fastighet med en allmän VA-anläggnings ledningsnät, huvudledningen. Serviceledningen delas av förbindelsepunkten i den allmänna anläggningens del respektive i fastighetens del.
<b>Vatten- och avloppsanläggning</b>	En VA-anläggning som har som syfte att tillgodose behovet av vattentjänster för bostadshus eller annan bebyggelse.
<b>Vattentjänster</b>	Vattenförsörjning och avloppsomhändertagande (VA).
<b>Verksamhetsområde</b>	Kommunens allmänna vatten- och avloppstjänster bedrivs inom ett fastställt geografiskt område, Verksamhetsområde (VO). Information om de olika verksamhetsområdens utbredning finns hos Kalmar Vatten. Det finns fyra olika verksamhetsområde. <i>Dricksvatten, Spillvatten, Dagvatten gata och Dagvatten fastighet</i> . Fastigheter inom VO kan ha tillgång till en eller flera av dessa tjänster. Det är kommunfullmäktige som tar beslut om en fastighet ska ingå i VO. Lag om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412), ABVA och VA-taxa gäller endast inom beslutat verksamhetsområde.

