

Policy för dag- och dräneringsvatten

Dag- och dräneringsvatten får endast tas om hand av det kommunala dagvattennätet eller tas om hand lokalt inom fastigheten.

Om en fastighet sedan tidigare varit ansluten till spillvattennätet med dag- och dräneringsvatten har denne inte rätt att fortsätta avleda dag- och dräneringsvatten till spillvattennätet.

Spygatter och övriga anordningar utomhus för avledning av ytledes rinnande vatten/dagvatten får inte anslutas, eller fortsatt vara anslutna, till det kommunala spillvattennätet.

Till spillvattennätet får enbart spillvatten avledas.

Bakgrund

De kommunala dagvattenledningarna dimensioneras för att klara att avleda vatten från normala regn, i enlighet med branschorganisationens¹ rekommendationer. De dimensioneras för att klara kommande klimatförändringar, men det är inte möjligt att dimensionera ledningssystemet för att klara av extremregn. För att skydda sin fastighet från översvämningar till följd av överbelastad ledning ska man först och främst separera dagvatten och spillvatten från varandra. Sedan rekommenderar Kalmar Vatten AB (KVAB) att en pumpanordning med backventil installeras som pumpar dräneringsvattnet till den kommunala dagvattenledningen, allt för att minimera skador till följd av översvämningar.

Det kommunala spillvattennätet dimensioneras för att klara av att avleda spillvatten, inte dag- och dräneringsvatten.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för att se över hur dräneringen, avrinning från tak samt eventuella golvbrunnar utomhus (så kallade spygatter) är anslutna till det kommunala ledningsnätet. Det är även fastighetsägarens ansvar att servisledningarna är i bra skick. Fastighetsägaren ansvarar för att inte inläckage av ovidkommande vatten sker i servisledningarna och att "rätt" vatten avleds till respektive servisledning. En servisledning i dåligt skick med inläckage och rotinträngningar ökar risken för översvämning på fastigheten, något som då fastighetsägaren själv ansvarar för.

KVAB ansvarar för avledning av dagvatten inom verksamhetsområde för dagvatten.

KVAB ansvarar inte för avledning av dagvatten utanför verksamhetsområde dagvatten. Utanför verksamhetsområde dagvatten ligger ansvaret för dagvattenavledning på fastighetsägaren, samfällighet eller liknande.

¹ Svenskt Vatten

Har jag rätt till det kommunala dagvattennätet?

Om det i nuläget saknas möjlighet till dagvattenavledning till det allmänna dagvattensystemet så ansvarar Kalmar Vatten för att avledning inom skälig tid kan genomföras, i de fall där fastigheten ligger inom verksamhetsområde för dagvatten.

När en servisledning anläggs förmedlas förbindelsepunkten normalt i fastighetens direkta närhet, vanligtvis 0,5 m utanför fastighetsgränsen.

Efter att förbindelsepunkten för dagvatten har förmedlats debiteras fastigheten för anläggningsavgift och löpande brukningsavgifter. I de fall då brukningsrätt föreligger fastigheten sedan tidigare debiteras enbart för löpande brukningsavgifter.

För prisuppgift gällande anslutningsavgift vänligen kontakta KVAB.

Varför får dag- och dräneringsvatten inte avledas till spillvattennätet?

Enligt Vattentjänstlagen² har VA-huvudmannen rätt att bestämma vilket vatten som får anslutas till det kommunala VA-ledningsnätet.

Dag- och dräneringsvatten är inte förorenat på samma vis som spillvatten från toalett, kök, tvätt och liknande. Genom att separera spill- och dagvatten kan man på bästa sätt rena olika typer av vatten efter respektive behov och reningskrav. Då dessa vatten separeras minskar vi mängden spillvatten som skall ledas, via självfall eller pumpning till, och renas i avloppsreningsverket. Genom denna åtgärd optimeras reningseffekten och energianvändningen och tillsammans sparar vi på vår miljö genom en minskad kemikalie- och energianvändning.

Genom att inte avleda något dagvatten till spillvattennätet skyddar fastighetsägaren sin fastighet, eftersom risken för källaröversvämning till följd av inträngande avloppsvatten minskar avsevärt.

Vad innebär det att fastigheten tar hand om dagvattnet lokalt?

Lokalt Omhändertagande av Dagvatten (LOD) innebär att fastighetsägaren tar hand om dagvattnet lokalt på fastigheten.

Det är inte alltid självklart att en fastighet har möjlighet att ta hand om dagvattnet inne på fastigheten. Grundvattennivå, markförhållanden och hårdgjorda ytor är faktorer som påverkar möjligheten.

Enligt Kalmar kommuns dagvattenpolicy förespråkas LOD. Dagvattenpolicyn finns att läsa på Kalmar kommuns webbplats och Kalmar Vattens webbplats.

² Lag 2006:412

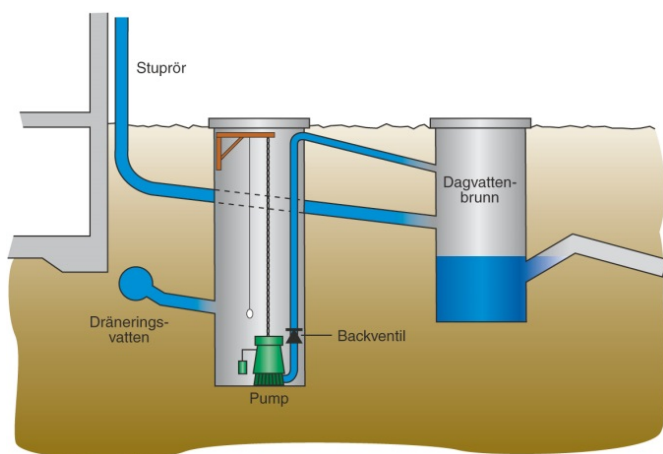
Varför ska dräneringsvattnet pumpas från fastigheten?

I de fall där dag- och dräneringsvatten tidigare avletts via självfall till spillvattennätet kan höjdskillnaderna innebära att fastigheten behöver installera en pumpanordning och pumpa fastighetens dräneringsvatten till det kommunala dagvattennätet via fastighetens dagvattenservis eller annan för ändamålet avsedd avledning.

KVAB rekommenderar att dräneringsvatten alltid pumpas från källarhus till den kommunala dagvattenledningen, för att få en säker installation, även om dräneringen i vissa fall kan anslutas med självfall till dagvattensystemet.

Den generella uppdämningsnivån för dagvatten är gatans marknivå +10 cm vid förbindelsepunkt, vilket innebär att dagvattenledningen kan dämna upp vid skyfall. Ledningarna kan då fyllas upp med dagvatten som inte hinner undan och då kan även fastighetens dräneringssystem fyllas.

Många av dagens dräneringssystem för källare bygger på att källarväggen ska kunna "andas" och de har inget tätskikt direkt på väggen. För att de ska fungera måste vattnet alltid vara bortdränerat och när ledningarna dämmer upp går vatten upp innanför tätskiktet och väggen blir fuktig eller börjar läcka in vatten med skador som följd. Normalt ersätter inte försäkringsbolagen eller KVAB skador som då uppkommer. Därför är det säkraste sättet att pumpa bort dräneringsvattnet.



Skiss på lämplig lösning för pumpning av dräneringsvatten.

Vad händer om åtgärd inte sker

Fastighetsägaren är skyldig att inom avsatt tid från skriftlig avisering angående omkoppling (12 månader) att åtgärda felet. Om felet inte åtgärdas tas ärendet vidare till Mark och miljödomstolen för prövning, och beslut om vite.

Detsamma gäller om fastighetsägaren skriftligen uppmanas att förnya sina servisledningar pga dåligt skick i befintliga servisledningar.

VA-ordlista

Avloppsvatten: gemensam term för spillvatten och dagvatten

Backventil: en ventil som skyddar mot att vattnet rinner tillbaka in i fastigheten och orsakar översvämning

Brukningsrätt: en fastighets rätt att bruka den allmänna VA-ledningen

Dagvatten: regn- och smältvatten från hårdgjorda ytor som tak, garageuppfarter och gator. Dagvatten har ett ojämnt flöde som växlar mellan regn och torka.

Dräneringsvatten: grundvatten och inträngande vatten från regn och snösmältning som avleds via dräneringar eller dike.

Förbindelsepunkt: Juridisk gräns mellan den allmänna VA-anläggningen och fastighetens VA-installation.

KVAB: Kalmar Vatten AB

LOD: Lokalt Omhändertagande av Dagvatten, innebär att man tar hand om dagvattnet lokalt, inne på fastigheten. Infiltrering genom stenkista, för bevattning, avledning till damm är exempel på LOD.

Ovidkommande vatten: Vatten som otillåtet tillkommer spillvattennätet.

Servis: Ledning som förbinder fastighetens privata ledningar med kommunens ledningsnät. Ofta finns tre servisledningar per fastighet, en för dricksvatten, en för spillvatten och en för dagvatten. Det är inte alltid det finns dagvattenservis även om fastigheten är inom verksamhetsområde för dagvatten, det beror på att dagvattnet möjligen kan tas omhand lokalt eller avledas genom för ändamålet avsedd plats.

Spillvatten: Förorenat vatten från toalett, bad, dusch, kök, disk och tvätt, det vi normalt förknippar med ordet "avlopp".

Spygatt: Golvbrunn utan vattenlås belägen utomhus för avledning av ytledes rinnande vatten.

VA: Förkortning för vatten och avlopp.

VO: Verksamhets område inom vilken VA-huvudmannen ansvarar för den allmänna VA-anläggningen och dess vattentjänster. Fastighetsägarna är avgiftsskyldiga för vattentjänster inom verksamhetsområdet där fastigheten ligger. VA-huvudmannen är skyldig att inom skälig tid tillgodose behovet av den vattentjänst som finns inom verksamhetsområdet.